|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| PROTOKÓŁ  z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego obiektu budowlanego | | | | | | | |
| ***Podstawa prawna****: a*rt. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 418) | | | | | | | |
| 1. **ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:** | | | | | | | |
| 1. wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) | | | | | | | |
| Data kontroli:  …………….…………………………………. | | | | | | Data następnej kontroli:  ……………………………………………………. | |
| 1. **INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE BUDOWLANYM:** | | | | | | | |
| **Budynek** / **inny obiekt budowlany\***  *(\* niepotrzebne skreślić)* | | | | | | | |
| *FOTOGRAFIA OBIEKTU* | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Nazwa, funkcja: |  | | | | | | |
| Adres: |  | | | | | | |
| Właściciel lub  zarządca | Nazwa | | Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. | | | | |
| adres: | | ul. Długa 21, 34-400 Nowy Targ | | | | |
| telefon: | | 18 26 636 14 | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | żelbetowa murowana drewniana stalowa  inna: ………………………………………………………………………………………… | | | | | | |
| Powierzchnia zabudowy | ……………………………………. m2 | | | | Wysokość | | m |
| Ilość kondygnacji | | szt |
| 1. **SPRAWDZENIE WYKONANIA ZALECEŃ Z POPRZEDNICH KONTROLI:** | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. protokołami z poprzednich kontroli: ……………………………… z dnia …………… przeprowadzonej przez:   ……………………………………....………………................................................................................................................................   1. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:   …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….….… | | | | | | | |
| **Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w  poprzednich protokołach kontroli okresowych** | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | Zalecenia | | Stopień wykonania zaleceń | | | Uwagi |
|  | |  | |  | | |  |
| USTALENIA ORAZ WNIOSKI PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO: | | | | | | | |
| Zasady określenie stanu technicznego elementów - stopnia zużycia   * bardzo dobry – zużycie: 0÷10 % – Elementy budynku są dobrze utrzymane, konserwowane i nie wykazują oznak zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości tych elementów spełniają wymogi normy. * dobry – zużycie: 11÷25 % – Elementy budynku nie wykazują większego zużycia. Możliwe nieznaczne uszkodzenia (szczególnie mechaniczne), które wynikają z użytkowania. Wymagana jest konserwacja tych elementów. * średni – zużycie: 26÷50 % – Elementy budynku utrzymane są w zadowalającym stanie. Wymagany jest remont bieżący dotyczący drobnych napraw, uzupełnień, konserwacji itp. tych elementów. * zadowalający – zużycie: 51÷60 % – Elementy charakteryzują się średnimi uszkodzeniami i ubytkami nie zagrażającymi bezpieczeństwu publicznemu. Konieczny jest częściowy kapitalny remont elementów. * zły – zużycie: 61÷70 % – Elementy charakteryzują się znacznymi uszkodzeniami i ubytkami. Właściwości materiałów, z których dane elementy są wykonane mają obniżoną klasę. Konieczny jest kompleksowy remont kapitalny. * awaryjny – zużycie: >70 % – Budynek nadaje się do rozbiórki | | | | | | | |
| 1. **TERMINY PILNOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH** | | | | | | | |
| 1. Stopień pilności – **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie) 2. Stopień pilności – **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem. 3. Stopień pilności – **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli). 4. Stopień pilności – **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast). | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | |
| **Element, urządzenie, instalacja** | **Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenia** | **Stan techniczny**  **-zużycie** | **Nieprawidłowości -uszkodzenia-zakres robót remontowych** | | **Stopień pilności** |
| **ELEMENTY KONSTRUKCJNE** | | | | | |
| 1. fundamenty |  |  |  | |  |
| 1. ściany nośne |  |  |  | |  |
| 1. słupy |  |  |  | |  |
| 1. stropy |  |  |  | |  |
| 1. podciągi |  |  |  | |  |
| 1. konstrukcja dachu |  |  |  | |  |
| 1. schody zewnętrzne, pochylnie, rampy |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **PRZEGRODY (ŚCIANY) ORAZ ELEMENTY ŚCIAN - ZEWNĘTRZNE** | | | | | |
| 1. warstwa fakturowa (tynki, okładziny) |  |  |  | |  |
| 1. attyki |  |  |  | |  |
| 1. filary |  |  |  | |  |
| 1. gzymsy |  |  |  | |  |
| 1. balkony, loggie |  |  |  | |  |
| 1. balustrady |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **URZĄDZENIA ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU** | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy |  |  |  | |  |
| 1. klimatyzatory |  |  |  | |  |
| 1. anteny, maszty |  |  |  | |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie |  |  |  | |  |
| **POKRYCIE DACHOWE, ELEMENTY ODWODNIENIA ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE** | | | | | |
| 1. Pokrycie dachu |  |  |  | |  |
| 1. obróbki blacharskie |  |  |  | |  |
| 1. rynny, rury spustowe |  |  |  | |  |
| **INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ** | | | | | |
| 1. centralne ogrzewanie |  |  |  | |  |
| 1. instalacja ciepłej wody użytkowej |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **ELEMENTY INSTALACJI KANALIZACYJNEJ ODPROWADZAJĄCE ŚCIEKI** | | | | | |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANY** | | | | | |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **INSTALACJE I URZĄDZENIA SŁUŻĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA** | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna |  |  |  | |  |
| 1. kanalizacja deszczowa |  |  |  | |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe |  |  |  | |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków |  |  |  | |  |
| 1. urządzenia filtrujące |  |  |  | |  |
| 1. urządzenia wygłuszające |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **ŚCIANY WEWNĘTRZNE** | | | | | |
| 1. tynki |  |  |  | |  |
| 1. powłoki malarskie |  |  |  | |  |
| 1. okładziny |  |  |  | |  |
| **STOLARKA, ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA** | | | | | |
| 1. Okna |  |  |  | |  |
| 1. Parapety |  |  |  | |  |
| 1. Drzwi zewnętrzne |  |  |  | |  |
| 1. Drzwi wewnętrzne |  |  |  | |  |
| 1. Wrota, bramy wjazdowe |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **PODŁOGI I POSADZKI** | | | | | |
| 1. Nawierzchnie pomieszczeń |  |  |  | |  |
| 1. Nawierzchnie poziomych ciągów komunikacyjnych |  |  |  | |  |
| 1. Nawierzchnie piwnic i garaży |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **URZĄDZENIA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU** | | | | |  |
| 1. hydranty wewnętrzne – ogólny stan techniczny |  |  |  | |  |
| 1. instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny) |  |  |  | |  |
| 1. urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **INSTALACJA GAZOWA** | | | | | |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **PRZEWODY KOMINOWE (DYMOWE, SPALINOWE I WENTYLACYJNE)** | | | | | |
| 1. przewody dymowe |  |  | |  |  |
| 1. przewody spalinowe |  |  | |  |  |
| 1. przewody dymowe |  |  | |  |  |
| 1. wentylacyjne grawitacyjne |  |  | |  |  |
| 1. spalinowe grawitacyjne |  |  | |  |  |
| 1. wentylacyjne z ciągiem wymuszonym |  |  | |  |  |
| 1. spalinowe z ciągiem wymuszonym |  |  | |  |  |
| 1. kominy wolnostojące |  |  | |  |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne |  |  | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE: \**** | | |
| obiekt   * znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, * pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, * jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego, * może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać jego użytkowania, * znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.   **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego** w Nowym Targu  **\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć** | | |
| 1. **USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO**   **w celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | |
| ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...................  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……….................. | | |
| 1. **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA W TOKU KONTROLI (elementy obiektu posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)** | | |
|  | | |
| ***Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.***  ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** | | |
| **elementów budynku/obiektu budowlanego**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **instalacji sanitarnych**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **instalacji gazowej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **przewodów kominowych grawitacyjnych**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **przewodów kominowych**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień | | ..........................................................................  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| ***Załączniki do protokołu***  ***np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli*** | | |
| 1 |  | |
| 2 |  | |
| 3 |  | |
| 4 |  | |